

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. CROCE – CUP: B24E23000370001

ESITO INDAGINE DI MERCATO

Con determinazione n. 1609 del 12 settembre 2025, si autorizzava a contrarre, tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per l’affidamento dell’appalto di lavori di adeguamento di acqua refrigerata del Presidio ospedaliero S.Croce.

Al fine di individuare gli operatori economici del settore da invitare alla procedura è stato pubblicato in data 26.09.2025 un avviso di indagine di mercato sul sito istituzionale dell’Azienda Ospedaliera nella sezione “Bandi di gara e contratti” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC tramite il Sistema di Intermediazione Telematica “SINTEL” E-Procurement (ID Sintel: 325aaf2d-2375-431d-ac86-189b54f75920), con scadenza il 20.10.2025.

Premesso che nell’avviso, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b), sono indicati: l’interesse pubblico che si intende soddisfare, gli elementi essenziali del contratto, le caratteristiche delle opere oggetto dell’appalto nonché le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione e i criteri utilizzati per la scelta degli operatori da invitare nel caso di più di 10 candidature, da valutare sulla base di una relazione sintetica.

Per l’individuazione degli operatori economici da invitare, tenuto conto che l’intervento comprende l’installazione/sostituzione di apparecchiature contenenti gas fluorurati (F-gas), sono obbligatori i requisiti per l’esecutore stabiliti dalle norme cogenti in materia di certificazioni F-Gas (Regolamento UE n. 2015/2067 e del D.P.R. 146/2018) sono previsti i seguenti requisiti obbligatori:

- i partecipanti non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II (art. 94 e seguenti) del Codice;
- possesso dell’attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria OS 28 – II;
- certificazione di organismo di certificazione di cui all’art. 5 del DPR 146/2018, per lo svolgimento delle attività di installazione, riparazione, manutenzione, assistenza o smantellamento di apparecchiature di refrigerazione, condizionamento aria e pompe di calore (con certificazione valida durante l’intera durata del contratto);
- iscrizione al Registro telematico nazionale delle Imprese certificate in materia di impianti contenenti gas fluorurati (articolo 8 comma 1 del DPR 146/2018);
- dotazione di personale tecnico operatore a sua volta certificato ed iscritto nel Registro telematico nazionale delle persone fisiche certificate in materia di impianti contenenti gas fluorurati (art. 7 comma 1 DPR 146/2018).

Nel caso di un numero di candidature superiore a 10, deve essere valutata la maggiore esperienza qualificata in lavori simili o analoghi realizzati nell’ultimo triennio presso altre pubbliche amministrazioni o aziende private.

Si intendono “similari o analoghi” gli interventi eseguiti che prevedevano l’installazione in opera e l’attivazione, su impianti di produzione e distribuzione dell’acqua refrigerata a servizio dei sistemi di condizionamento e trattamento dell’aria, di gruppi idronici (refrigeratori) di produzione di acqua refrigerata, tipo aria/acqua, con gas refrigerante, aventi singolarmente potenza nominale frigorifera (*calcolata in conformità alla Norma EN 14511:2018 e riferiti alle seguenti condizioni: temperatura acqua allo scambiatore interno = 12/7 °C, temperatura aria entrante allo scambiatore esterno = 35°C*) **non inferiore a 350 kW**, con i relativi componenti ed accessori.

Al fine di individuare la maggiore esperienza qualificata degli operatori economici, è stato predeterminato il seguente elenco di criteri in ordine di priorità decrescente:

- 1) il numero di interventi simili o analoghi, riportati nelle relative schede sintetiche compilate;
- 2) la maggiore potenza frigorifera nominale in kW di un singolo refrigeratore installato;
- 3) il numero maggiore di refrigeratori installati in un singolo intervento;
- 4) il numero dei suddetti interventi con committente pubblico;

Preso atto delle 26 candidature pervenute entro la data di scadenza fissata il 20.10.2025, individuare progressivamente dal n. 1 al n. 26 in relazione al numero di protocollo informatico (Allegato 1), va considerato il numero di istanze degli operatori economici che hanno realizzato e completato con esito favorevole almeno un intervento simile o analogo nell’ultimo triennio in ordine decrescente in ragione dei suddetti criteri premianti e saranno accolte e considerate solamente le prime dieci. In caso di parità per l’ultima postazione disponibile, si procederà incrementando di conseguenza il numero di domande prese in considerazione.

Esaminata la documentazione presentata (*Allegato 2*), sulla base dei criteri oggettivi sopra evidenziati, come dettagliatamente indicato nella tabella allegata (*Allegato 3*) alla presente relazione, si rileva quanto di seguito specificato:

- a) non vengono considerati gli operatori economici identificati con i numeri: 5, 8, 12, 17, 19 e 20 in quanto non hanno presentato o non hanno compilato adeguatamente la documentazione richiesta per definire il possesso dei requisiti necessari e/o per la valutazione in confronto;
- b) non vengono considerati gli operatori economici identificati con i numeri: 3, 15, 18, 21, 22, 23 e 25 poiché tra gli interventi indicati nessuno risulta assimilabile ad un intervento simile/analogo oppure non è stato comunque svolto nell’ultimo triennio.

Relativamente ai tredici operatori economici residuali, si valuta per ciascuno il numero di interventi simili dichiarati e ritenuti ammissibili rilevando quanto segue:

- c) un solo operatore economico (identificato con il numero 6) ha dichiarato più di un intervento analogo eseguito nel triennio, viene quindi considerato in prima posizione nella graduatoria;
- d) gli altri dodici operatori economici hanno dichiarato un solo intervento che risulta con le caratteristiche richieste;
- e) per questi, viene considerata la potenza frigorifera nominale indicata per singolo refrigeratore installato che, in funzione della maggior potenza espressa in kW, determina la graduatoria decrescente riportata nella seguente tabella dalla quale si evince che non risultano situazioni di parità per le posizioni (dalla prima alla decima) disponibili:

graduatoria	2^	3^	4^	5^	6^	7^	8^	9^	10^	11^	12^	13^
operatore	13	9	1	26	11	16	24	10	2	7	14	4

In esito alla valutazione delle candidature pervenute e considerato che vengono individuati i seguenti dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata:

6	13	9	1	26	11	16	24	10	2
---	----	---	---	----	----	----	----	----	---

Si allegano alla presente:

Allegato 1 = elenco partecipanti/ n. protocollo di arrivo

Allegato 2 = dettagli requisiti obbligatori e graduatoria

Allegato 3 = dettagli valutazione

Cuneo, li 13.02.2026

Il Responsabile unico del progetto

Dott. Ing. Giuseppe Stumpo



Firmato digitalmente da:

Stumpo Giuseppe

Firmato il 13/02/2026 13:43

Seriale Certificato: 4300926

Valido dal 27/02/2025 al 27/02/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA